

დამტკიცებულია ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2015 წლის 3 ივნისი

#25 დადგენილებით

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სააუქციონო კომისია

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას საჯარო აუქციონში გამარჯვების
დამადასტურებელი ოქმი #-----

ოზურგეთი

20 წელი

1. ეს ოქმი (დაპირება) გაიცა _____

(გამარჯვებული მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის სამართლებრივ-ორგანიზაციული ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მისამართი და მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

2. მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშორების წესების“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად მუნიციპალიტეტის ქონების

(დასახელება, მისამართი, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან)

ქონების საწყისი საფასური _____
ციფრებით

(_____)
სიტყვიერად

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით _____ სააუქციონო
კომისიის მიერ 20 წლის _____ მოწყობილ საჯარო აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული
საფასურის _____ (_____) ლარი
ციფრებით სიტყვიერად

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში მყიდველი) და მას საქართველოს
ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს და „მუნიციპალიტეტის
ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი
საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და
ანგარიშორების წესების“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების
შესაბამისად, ოქმით (დაპირებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით,
საკუთრებაში გადაეცა თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული _____

_____ (ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები შესაბამისი რეესტრიდან, მათ
შორის ინფორმაცია ქონების დატვირთვის თაობაზე) _____ შემდგომში – ქონება.

4. მყიდველი ვალდებულია საჯარო აუქციონზე შექმნილი ქონების საფასური (საბოლოო თანხა)
გადაიხადოს საჯარო აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო
ანგარიშზე # _____

5. მყიდველს გადახდილი „ბე“ ეთვლება ანგარიშსწორებისას.

6. მყიდველს უფლება არ აქვს საკუთრების დადსტურებამდე განკარგოს, დააგირაოს, იპოთეკით ან/
და სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება.

7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების საბოლოო თანხას, აუქციონის
შედეგები უქმდება და მყიდველს არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი „ბე“
უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება.

8. მყიდველის მიერ საბოლოო თანხის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე
გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

9. მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმონის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

10. ოქმიდან (დაპირებიდან) წარმოშობილი სადაო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ოქმი (დაპირება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება მუნიციპალიტეტის ქონების განმკარგავ სუბიექტს (შემდგომში – განმკარგავი), ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

12. მყიდველი ადასტურებს რომ, გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ხელშეკრულების) შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს ამ ოქმს (ხელშეკრულებას).

13. ოქმს (დაპირებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი შესაბამისი რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით – წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

კომისიის თავმჯდომარე

ხელმოწერა

სახელი და გვარი

საჯარო აუქციონში გამარჯვებული პირი

(მყიდველი)

ხელმოწერა

სახელი და გვარი

ბეჭდის ადგილი

დამტკიცებულია ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2015 წლის -----

#----- დადგენილებით

საკრებულოს თავმჯდომარე:

დავით დარჩია

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ემლევა _____

მესაკუთრე, მისამართი

_____ მასზედ, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____

ობიექტის დასახელება და ობიექტის მისამართი

მიწის ფართობი _____ კვ. მეტრი, _____

მიწათსარგებლობის ფორმა

შენობა-ნაგებობა _____ კვ. მეტრი.

საფუძველი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სააუქციონო კომისიის მიერ გამართული საჯარო აუქციონის შედეგების ოქმი # _____ 20 _____ წლის ` _____ ~ _____, საჯარო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (დაპირება) # _____ 20 წლის `____`~
_____, და მიღება-ჩაბარების აქტი 20 წლის `____`~ _____,

მოწმობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მყიდველს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი რჩება გამყიდველს.

მოწმობა ძალაშია საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელ ოქმთან (დაპირებასთან) და მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად, რომელიც წარმოადგენს მოწმობის განუყოფელ ნაწილს.

გაცემულია 20 წლის `____`~ _____~