

**ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ნატანები შპს. “მაგნიკა” -ს საკუთრებაში
ასებული
26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204;
საკადასტრო ერთეულების განაშენიანების
რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების
პროექტი**

**ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობას
არქიტექტურისა და
იმფრასტრუქტურის განვითარების
სამსახური
2016წ.**

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

გეგმარებითი დავალების შინაარსი :

1. გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი.
2. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები.
3. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები.
4. განაშენების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესატანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი.
5. შენიშვნები.
6. დამატებითი მოთხოვნები.

დანართი:

1. დამკვეთის/მენაშენის განაცხადი.
2. საპროექტო ტერიტორიაზე არსული მიწისნაკვეთების საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
3. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა და ორთფოტო არსებული მდგომარეობით;
4. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ-გეოდეზიური გეგმა ნაბეჭდი (მ. 1:500 ან 1:1000) და მისი ელექტრონული ვერსია. ელექტრონული ვერსია უნდა მოიცავდეს ტერიტორიის ამსახველ ყველა კარტოგრაფიულ ელემენტს და წარმოდგენილია შესაბამისი კარტოგრაფიული ფენების ასახვით DWG, ფორმატში. საკოორდინაციო სისტემა შეესაბამება WGS 1084 UTM Zone 38N-ის.
5. საპროექტო ტერიტორიის მწვანე ნარგავები (შესაძლებელია ტოპო-გეოდეზიურ რუკაზე დატანილი სახით);
6. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის, კანალიზაციის, სანიაღვრე წყლების, ელექტრომომარაგებისა და აირმომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების მონაცემები (შესაძლებელია ტოპო-გეოდეზიურ რუკაზე დატანილი სახით);
7. საპროექტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები;
8. ტერიტორიის გრგ-ს საპროექტო წინადადება.

შემსრულებელი	შპს " ა არქიტექტურა "	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	-----------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

გამგებელი

მ.ჭანუყვაძე

დასაპროექტებელი ობიექტი :

მრავალფუნქციური სასტუმრო,
დასასვენებელი კომპლექსი.

ობიექტის მისამართი:

ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები;
26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204
საკადასტრო ერთეულები

განმცხადებელი:

შპს. "მაგნიკა" დირექტორი:
თამარ მახარაძე

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

I. გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი

<p>დამკვეთის/მენაშენის განცხადება</p>	<p>გთხოვთ, მოგვცეთ გეგმარებითი დავალება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის შპს „მაგნიკა“- ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე შემდეგ მისამართზე: <u>ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები</u></p>
<p>საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ერთეულის უნიკალური კოდი</p>	<p>საკადასტრო კოდი: 26.01.51.204; 26.01.51.202; 26.01.51.200;</p>
<p>გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი</p>	<p>მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართი შეადგენს 103 969 კვ.მ.</p>
<p>სხვა დამატებითი დოკუმენტაცია</p>	

შემსრულებელი	შპს " ა არქიტექტურა "	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	-----------------------	---------------------

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	დამკვეთი: საპროექტო ობიექტი: ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები
----------------------------------	---	--

II. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები

1.	ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები	საპროექტო ტერიტორია (<u>გრგ-ს გეგმარებითი დავალებისათვის</u>) მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში. მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართი შეადგენს 103 969 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, რომელიც ამავდროულად ზღვისპირა სარეკრეაციო ზოლს წარმოადგენს. საპროექტო ტერიტორიის მინიმალური აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან არის 1.0, ხოლო მაქსიმალური 9.0.
2.	შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან	პროექტირებისას გათვალისწინებულ იქნა სხვადასხვა წერტილებიდან ხედვის არეალები "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საზღვრებში.
3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გადატანა ან მათი სივცით გეგმარებითი შეცვლა	საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების დემონტაჟი და ტერიტორიის გამოყენება განხორციელდება ახალი (წარმოდგენილი) საპროექტო გადაწყვეტის მიხედვით.
4.	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე რომელთა ინტერესებსაც	განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	დამკვეთი: საპროექტო ობიექტი: ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები
----------------------------	--	---

	ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შემოწმება ახალი სერვიტურტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედაობა და სხვა):	დაცული იქნას მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა - მინდობილობა; შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;
5	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები	ტერიტორიაზე გათვალისწინებული უნდა იყოს ახალი მრავალწლიანი ნარგავების გაშენება. წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა; გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები; გათვალისწინებული იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა ეტლების გადაადგილებისათვის პანდუსების მოწყობა ; გათვალისწინებულ იქნეს რელიეფის და განაშენიანების სახით ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა და ტერიტორიის მიმდებარედ ასებული საინჟინრო ქსელები;
6	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის	საპროექტო შენობების მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა და

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

<p>საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა</p>	<p>სართულიანობა განისაზღვროს ნაგებობების ფუნქციიდან გამომდინარე და აისახოს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში; პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები; ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით, ტრანსპორტის, ფენშავალთა გადაადგილებისათვის და სახანძრო- საავარიო მომსახურებისათვის;</p> <p>გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობით მოთხოვნილი საინჟინრო კომუნიკაციები (წყალსადენის, კანალიზაციის ქსელების და ჩამდენი სამეურნეო წყლების შეშენება ამოსანიჩბი ორმო-ნაგებობის განთავსება ტერიტორიაზე;</p> <p>გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ობიექტების უზრუნველყოფა ენერგო მატარებლებით, დაერთების წყაროების მითითებით (ელ.ენერგია, გაზომომარაგება);</p> <p>გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ნაგებობების სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის დამხმარე ობიექტები (ელ,სატრანსფორმატორო სადგური, საქვაბე და სხვა);</p>
---	---

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	დამკვეთი: საპროექტო ობიექტი: ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები
----------------------------------	---	--

III. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები

1	მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი :	103 969 კვ.მ
2	ტერიტორიის ზონის სახეობა :	ლანდშაფტურ-სარეკრეციო ზონა(ლსზ); საკურორტო- სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სარეკრეაციო ზონა _ (რზ);
3	ტერიტორიის განაშენიანების <u>მაქსიმალური</u> კოეფიციენტი : კ1	კ-1 0.3
4	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის <u>მაქსიმალური</u> კოეფიციენტი კ2 :	კ-2 1.8
5	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 :	კ-3 0.5
6	განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა	შერეული განაშენიანების სტრუქტურა
7	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) ; ბ)განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) :	ა) განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით ბ) განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით
8	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების როადენობა; ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების როადენობა :	ა)განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით ბ)განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

9	<p>კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურეობა (საბავშვო ბაგა და ბაღი ; საჯარო სკოლა და სპორტული ნაგებობა სკოლაში ; კულტურულ- საყოფაცხოვრებო ობიექტები) :</p>	<p>განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ- ს პროექტით</p>
10	<p>გეგმარებითი შეზღუდვები :</p>	<p>განისაზღვროს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად</p>
11	<p>განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე /სართულიანობა :</p>	<p>განისაზღვროს სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის მევეობით</p>

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	დამკვეთი: საპროექტო ობიექტი: ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი" ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები
----------------------------	--	---

**IV. განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში -გრგ)
შესათანხმებლად წარმოსადენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი**

1	განაცხადი	
2	ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	
3	საკადასტრო რუქა და საკადასტრო გეგმა	
4	ზოგადი გეოლოგია	
5	გრგ-ს ტექსტური ნაწილი : გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპების და რიგითობა	
6	სიტუაციური გეგმა მ 1:2000 ან 1:1000	
7	ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ 1:500	
8	ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუქა მ 1:500 ან 1:100	
9	განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში)	
10	განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000	
11	ფუნქციური ზონირების რუქა	
12	მიწის ნაკვეთების განაწილების რუქა (გამიჯვნის სქემა)	
13	ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან 1:1000	
14	ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:1000,1:500 ან 1:200	

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

15	<p>მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქშენებლობითი ლონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა, მ 1:1000 ან 1:500</p>	
16	<p>გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების 3დ ელექტრონულ ციფრული მაკეტირება</p>	
17	<p>საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)</p>	

- + გრგ-ს პროექტის შესათანხმებელი საჭირო წარმოდგენილი დოკუმენტაცია
- არ საჭიროებს წარდგენას

შემსრულებელი	შპს " ა არქიტექტურა "	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	-----------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

V. შენიშვნები

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასპროექტო კვლევის მონაცემები ეკონომიკური განვითარების მინისტრის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტების "ტექნიკური რეგლამენტის დასაჰლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დაბულებების დამტკიცების თაობაზე" და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნების შესაბამისად
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ან A2 ფორმატის ალბომის სახით
3. ამ გეგმარებითი დავალების IV მუხლის 7-17 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნეს ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკი AutoCAD 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ან ArchiCAD11 ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუქაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
 - მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
 - განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები);
 - შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები-H;
 - მიწის ნაკვეთების განაწილების რუქა(გამიჯვნის სქემა);
 - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები

6. შენიშვნების მე-5 პუნქტის მასალებში აუცილებლად მითითებულ იქნეს გაბარიტული ზომები

7. გრგ-ს ტერიტორიის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დეტალური რუქა მზადდება 4 ეგზემპლიარად.

შემსრულებელი	შპს" ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------

<p>გრგ-ს გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დამკვეთი: შპს. "მაგნიკა" დირექტორი თამარ მახარაძე</p> <p>საპროექტო ობიექტი: "მრავალფუნქციური სასტუმრო, დასასვენებელი კომპლექსი"</p> <p>ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა: ოზურგეთის რაიონი სოფ. ნატანები 26.01.51.200; 26.01.51.202; 26.01.51.204 საკადასტრო ერთეულები</p>
---	--

VI. დამატებითი მოთხოვნები

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ის დამუშავებულ სპროექტო დოკუმენტაციას დამკვეთი და დამპრეპტებელი შასათანხმებლად წარადგენენ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის არქიტექტურის და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურში
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში
3. გეგმარებითი დავალება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში .

შეთანხმებულია :

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის
არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის
განვითარების სამსახურის უფროსი

გ.აბაშიძე

არქიტექტურის განყოფილების უფროსი:

თ.ლომჯარია

შემსრულებელი:

შპს "ა არქიტექტურა"

მთ. არქიტექტორი: თამაზ აბაშიძე

შემსრულებელი	შპს "ა არქიტექტურა"	2016 წლის 1 აგვისტო
--------------	---------------------	---------------------