

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება N

2024 წლის ___ იანვარი

ქ. ოზურგეთი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ე.გ.“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის და 25-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

დადგინდეს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ერთ კვადრატულ მეტრზე ნორმატიული ფასი დანართი №1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2.

დამტკიცდეს ქალაქ ოზურგეთის ტერიტორიის ზონირება დანართი №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3.

ამ დადგენილების ამოქმედებისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 24 იანვრის №6 დადგენილება (www.matsne.gov.ge. 24/01/2023, სარეგისტრაციო კოდი: 010250000.35.113.016490).

მუხლი 4.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

დავით დარჩია

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი

მუხლი 1.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

$CN=IMG \times ITL \times C \times K$, სადაც:

1. CN – არის 1 მ² არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;
2. IMG – არის ოზურგეთის მაკრომდებარეობის ინდექსი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,52 ლარს;
3. ITL - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი:
 - ა) ქალაქის ცენტრალური ზონა - 1,3;
 - ბ) ქალაქის შუალედური ზონა - 1,0;
 - გ) ქალაქის პერიფერიული ზონა - 0,8.
4. C – არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 1მ² დადგენილი წლიური გადასახადის
საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს;
5. K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა
უდრის:
 - ა) ქალაქის ცენტრალური ზონისთვის 50-ს;
 - ბ) ქალაქი შუალედური ზონისთვის 30-ს;
 - გ) ქალაქის პერიფერიული ზონისთვის 25-ს.

მუხლი 2.

ქალაქ ოზურგეთის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი
განისაზღვროს შემდეგი სახით:

№	ზონა	IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
1	ქალაქის ცენტრალური	0,52	1,3	0,24	60	9,734
2	ქალაქის შუალედური	0,52	1,0	0,24	35	4,368
3	ქალაქის პერიფერიული	0,52	0,8	0,24	30	2,995

მუხლი 3.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფლებში 1მ² მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 30%-ის ოდენობით და შეადგენს 1,31 ლარს, ხოლო დაბისათვის ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 50% და შეადგენს 2,184 ლარს.

მუხლი 4.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში 1მ² მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 25%-ის ოდენობით და შეადგენს 1,092 ლარს.

მუხლი 5.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში თითოეულ მხარეს არსებული მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 50%-ის ოდენობით. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-3 და მე-4 მუხლით დადგენილი ფასები.

მუხლი 6.

„ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 ივნისის №273 დადგენილებით განსაზღვრული სარეკრეაციო ტერიტორიებისათვის მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 6-მაგი ოდენობით და შეადგენს 26,208 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-3 მუხლში აღნიშნული წესი.

ქალაქ ოზურგეთის ტერიტორიის ზონირება

I (ცენტრალური) ზონა ქუჩების მიხედვით	ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I ტ.
<p>დ. გურამიშვილის ქუჩის ორთავე მხარე (რკინიგზის ხაზამდე); რკინიგზის ხაზის მარცხენა მხარე ლალიონის ქუჩამდე; ლალიონის ქუჩა მ. კოსტავას ქუჩის კვეთამდე; მ. კოსტავას ქუჩიდან ა. წერეთლის ქუჩის კვეთამდე (მ. კოსტავას №2 და №4 ჩათვლით); ა. წერეთლის ქუჩა თ. სახოკიას ქუჩის კვეთამდე; ა. წერეთლისა და თ. სახოკიას ქუჩების კვეთიდან გურიის ქუჩამდე; გურიის ქუჩა ალ. გრიბოედოვის ქუჩის კვეთამდე; ალ. გრიბოედოვის ქუჩიდან ა. ერქომაიშვილის ქუჩამდე; ა. ერქომაიშვილის ქუჩიდან ზ. ქობულაძის ქუჩის ჩათვლით, ალ. ყაზბეგის ქუჩის დასაწყისამდე. ზ. ქობულაძის ქუჩიდან ე. თაყაიშვილის ქუჩამდე; ე. თაყაიშვილის ქუჩიდან ა. წულაძის ქუჩამდე; ა. წულაძის ქუჩიდან ე. ნინოშვილის ქუჩისა და ა. ჟორჟოლიანის ქუჩის კვეთამდე (მოიცავს N1 საჯარო სკოლას, N2 საბავშვო ბაღის, საავადმყოფო „ავერსისა“ და ე. ნინოშვილის ქუჩაზე მდებარე პარკის ტერიტორიას); ე. ნინოშვილის ქუჩიდან დ. აღმაშენებლის ქუჩამდე; დ. აღმაშენებლის ქუჩიდან დ. გურამიშვილის ქუჩის კვეთამდე.</p> <p>❖ ცენტრალურ ზონას განეკუთვნება შესაბამისი კონტურის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია.</p>	<p>1,3</p>
II (შუალედური) ზონა ქუჩების მიხედვით	ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I ტ.
<p>ე. თაყაიშვილის ქუჩა (მდ. ბჟუჟის ხიდიდან უნივერსიტეტის ქუჩის კვეთამდე, შ.პ.ს. გზამშენი 18-ის, ყოფილი მანქანათმშენებელი და პურის ქარხნების მიმდებარე ტერიტორიის ჩათვლით); ალ. ჟორჟოლიანის ქუჩიდან ს. ესაძის ქუჩის კვეთამდე; ს. ესაძის ქუჩა ლ. მალაზონიას ქუჩამდე; ლ. მალაზონიას და დ. ბაქრაძის ქუჩამდე; დ. ბაქრაძის ქუჩა თავისუფლების ქუჩამდე; თავისუფლების ქუჩა დ. აღმაშენებლის ქუჩამდე; დ. აღმაშენებლის ქუჩიდან ვ. ნემიროვიჩ-დანჩენკოს ქუჩამდე; ვ. ნემიროვიჩ-დანჩენკოს რკინიგზის ხაზამდე; რკინიგზის ხაზის გასწვრივ ივ. ჯავახიშვილის ქუჩამდე; ივ. ჯავახიშვილის ქუჩიდან ი. შემოქმედელის ქუჩის კვეთამდე; ი. შემოქმედელის ქუჩიდან კ. ლესელიძის ქუჩის კვეთამდე;</p>	<p>1,0</p>

<p>კ. ლესელიძის ქუჩა ნ. დუმბაძის ქუჩის კვეთამდე; ნ. დუმბაძის ქუჩა, გ. გოგიტაძის ქუჩა ზ. დამენიას ქუჩის კვეთამდე; ზ. დამენიას ქუჩა ნ. ბარათაშვილის ქუჩის კვეთამდე; ნ. ბარათაშვილის ქუჩა ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩამდე; ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩა ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩის I ჩიხამდე; ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩის I ჩიხიდან ა. ერქომაიშვილის ქუჩის კვეთამდე; ა. ერქომაიშვილის ქუჩა ალ. გრიბოედოვის ქუჩის კვეთამდე.</p> <p>❖ შუალედურ ზონას განეკუთვნება ცენტრალური ზონის კონტურს გარეთ და შუალედური ზონის კონტურს შორის მდებარე ტერიტორია.</p>	
<p align="center">III (პერიფერიული) ზონა ქუჩების მიხედვით</p>	<p align="center">ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I_{TL}</p>
<p>ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონის კონტურის ფარგლებს გარეთა ტერიტორია</p>	<p align="center">0,8</p>

განმარტებითი ბარათი

„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ - ოზურგეთის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტზე

(განმარტებითი ბარათი შედგენილია „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-17 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად).

1. პროექტის წარმდგენი:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერი - ავთანდილ თალაკვაძე

2. პროექტის ავტორი და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი
მოადგილე - გიორგი ღურჯუმელიძე.

3. პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი და მისი ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა) პროექტის მიღების მიზეზი:

„სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის
დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის N784 ბრძანებულება.

ამდენად, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო უფლებამოსილია მიიღოს
წარმოდგენილი სამართლებრივი აქტის პროექტი.

ბ) პროექტის ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ბ.ა) მტკიცდება სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების ნორმატიული ფასი, მიწის საბაზრო
ღირებულების გათვალისწინებით. ხორციელდება ქალაქ ოზურგეთის ზონირება ცენტრალურ,
შუალედურ და პერიფერიულ ზონებად. განისაზღვრება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დაბებში,
სოფლებში, დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასის ოდენობა. ასევე,
ხორციელდება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი
„საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის
დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის N407 დადგენილებით
განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების
50 მეტრის რადიუსში და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა
და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 ივნისის N273

დადგენილებით განსაზღვრული სარეკრეაციო ტერიტორიებისათვის მიწის ნორმატიული ფასი დადგენა.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფლებში 1მ² მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 30%-ის ოდენობით და შეადგენს 1,31 ლარს, ხოლო დაბისათვის ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 50% და შეადგენს 2,184 ლარს.

4. იმ შედეგების საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშება, რომლებსაც გამოიწვევს წარმოდგენილი პროექტის მიღება (გამოცემა):

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

5. არსებობის შემთხვევაში, ევროკავშირის ის სამართლებრივი აქტი, რომელთან დაახლოების ვალდებულებაც გამომდინარეობს „ერთი მხრივ, საქართველოსა და, მეორე მხრივ, ევროკავშირსა და ევროპის ატომური ენერჯის გაერთიანებას და მათ წევრ სახელმწიფოებს შორის ასოცირების შესახებ შეთანხმებიდან“ ან ევროკავშირთან დადებული საქართველოს სხვა ორმხრივი და მრავალმხრივი ხელშეკრულებებიდან.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

6. გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება.

ნორმატიული აქტის პროექტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

7. განმარტებითი ბარათის მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული ევროკავშირის სამართლებრივი აქტის არსებობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობის ცხრილი, დანართი №1-ის შესაბამისად.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

8. პროექტი სხვა ნორმატიულ აქტში იმ ცვლილების შეტანის შესახებ, რომელსაც გამოიწვევს წარმოდგენილი პროექტის მიღება (გამოცემა).

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

9. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სახელმწიფო ორგანოს დასკვნა წარდგენილი პროექტის საქართველოს კონსტიტუციასა და უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის შესახებ.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს (დადგენილების პროექტზე საქართველოს კანონმდებლობა სახელმწიფო ორგანოს დასკვნას არ ითვალისწინებს).

10. ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის ზეგავლენის შეფასება. ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს.

11. პროექტის მიღების სავარაუდო თარიღია 2024 წლის 31 იანვარი.