

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი

მუხლი 1.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

$CN=IMG \times ITL \times C \times K$, სადაც:

1. CN – არის 1 მ² არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;
2. IMG – არის ოზურგეთის მაკრომდებარეობის ინდექსი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,52 ლარს;
3. ITL - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი:
 - ა) ქალაქის ცენტრალური ზონა - 1,3;
 - ბ) ქალაქის შუალედური ზონა - 1,0;
 - გ) ქალაქის პერიფერიული ზონა - 0,8.
4. C – არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 1მ² დადგენილი წლიური გადასახადის საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს;
5. K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა უდრის:
 - ა) ქალაქის ცენტრალური ზონისთვის 60-ს;
 - ბ) ქალაქი შუალედური ზონისთვის 35-ს;
 - გ) ქალაქის პერიფერიული ზონისთვის 30-ს.

მუხლი 2.

ქალაქ ოზურგეთის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი
განისაზღვროს შემდეგი სახით:

| № | ზონა | IMG | ITL | C | K | CN (ლარი) |
|---|---------------------|------|-----|------|----|-----------|
| 1 | ქალაქის ცენტრალური | 0,52 | 1,3 | 0,24 | 60 | 9,734 |
| 2 | ქალაქის შუალედური | 0,52 | 1,0 | 0,24 | 35 | 4,368 |
| 3 | ქალაქის პერიფერიული | 0,52 | 0,8 | 0,24 | 30 | 2,995 |

მუხლი 3.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფლებში 1მ² მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 30%-ის ოდენობით და შეადგენს 1,31 ლარს, ხოლო დაბისათვის ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 50% და შეადგენს 2,184 ლარს.

მუხლი 4.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში 1მ² მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 25%-ის ოდენობით და შეადგენს 1,092 ლარს.

მუხლი 5.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში თითოეულ მხარეს არსებული მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი მაჩვენებლის 50%-ის ოდენობით. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-3 და მე-4 მუხლით დადგენილი ფასები.

მუხლი 6.

„ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 ივნისის №273 დადგენილებით განსაზღვრული სარეკრეაციო ტერიტორიებისათვის მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 6-მაგი ოდენობით და შეადგენს 26,208 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-3 მუხლში აღნიშნული წესი.

ქალაქ ოზურგეთის ტერიტორიის ზონირება

| I (ცენტრალური) ზონა ქუჩების მიხედვით | ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I ტ. |
|--|----------------------------------|
| <p>დ. გურამიშვილის ქუჩის ორთავე მხარე (რკინიგზის ხაზამდე); რკინიგზის ხაზის მარცხენა მხარე ლალიონის ქუჩამდე; ლალიონის ქუჩა მ. კოსტავას ქუჩის კვეთამდე; მ. კოსტავას ქუჩიდან ა. წერეთლის ქუჩის კვეთამდე (მ. კოსტავას №2 და №4 ჩათვლით); ა. წერეთლის ქუჩა თ. სახოკიას ქუჩის კვეთამდე; ა. წერეთლისა და თ. სახოკიას ქუჩების კვეთიდან გურიის ქუჩამდე; გურიის ქუჩა ალ. გრიბოედოვის ქუჩის კვეთამდე; ალ. გრიბოედოვის ქუჩიდან ა. ერქომაიშვილის ქუჩამდე; ა. ერქომაიშვილის ქუჩიდან ზ. ქობულაძის ქუჩის ჩათვლით, ალ. ყაზბეგის ქუჩის დასაწყისამდე. ზ. ქობულაძის ქუჩიდან ე. თაყაიშვილის ქუჩამდე; ე. თაყაიშვილის ქუჩიდან ა. წულაძის ქუჩამდე; ა. წულაძის ქუჩიდან ე. ნინოშვილის ქუჩისა და ა. ჟორჟოლიანის ქუჩის კვეთამდე (მოიცავს N1 საჯარო სკოლას, N2 საბავშვო ბაღის, საავადმყოფო „ავერსისა“ და ე. ნინოშვილის ქუჩაზე მდებარე პარკის ტერიტორიას); ე. ნინოშვილის ქუჩიდან დ. აღმაშენებლის ქუჩამდე; დ. აღმაშენებლის ქუჩიდან დ. გურამიშვილის ქუჩის კვეთამდე.</p> <p>❖ ცენტრალურ ზონას განეკუთვნება შესაბამისი კონტურის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია.</p> | <p>1,3</p> |
| II (შუალედური) ზონა ქუჩების მიხედვით | ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I ტ. |
| <p>ე. თაყაიშვილის ქუჩა (მდ. ბჟუჟის ხიდიდან უნივერსიტეტის ქუჩის კვეთამდე, შ.პ.ს. გზამშენი 18-ის, ყოფილი მანქანათმშენებელი და პურის ქარხნების მიმდებარე ტერიტორიის ჩათვლით); ალ. ჟორჟოლიანის ქუჩიდან ს. ესაძის ქუჩის კვეთამდე; ს. ესაძის ქუჩა ლ. მალაზონიას ქუჩამდე; ლ. მალაზონიას და დ. ბაქრაძის ქუჩამდე; დ. ბაქრაძის ქუჩა თავისუფლების ქუჩამდე; თავისუფლების ქუჩა დ. აღმაშენებლის ქუჩამდე; დ. აღმაშენებლის ქუჩიდან ვ. ნემიროვიჩ-დანჩენკოს ქუჩამდე; ვ. ნემიროვიჩ-დანჩენკოს რკინიგზის ხაზამდე; რკინიგზის ხაზის გასწვრივ ივ. ჯავახიშვილის ქუჩამდე; ივ. ჯავახიშვილის ქუჩიდან ი. შემოქმედელის ქუჩის კვეთამდე; ი. შემოქმედელის ქუჩიდან კ. ლესელიძის ქუჩის კვეთამდე;</p> | <p>1,0</p> |

| | |
|--|---|
| <p>კ. ლესელიძის ქუჩა ნ. დუმბაძის ქუჩის კვეთამდე; ნ. დუმბაძის ქუჩა, გ. გოგიტაძის ქუჩა ზ. დამენიას ქუჩის კვეთამდე; ზ. დამენიას ქუჩა ნ. ბარათაშვილის ქუჩის კვეთამდე; ნ. ბარათაშვილის ქუჩა ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩამდე; ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩა ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩის I ჩიხამდე; ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩის I ჩიხიდან ა. ერქომაიშვილის ქუჩის კვეთამდე; ა. ერქომაიშვილის ქუჩა ალ. გრიბოედოვის ქუჩის კვეთამდე.</p> <p>❖ შუალედურ ზონას განეკუთვნება ცენტრალური ზონის კონტურს გარეთ და შუალედური ზონის კონტურს შორის მდებარე ტერიტორია.</p> | |
| <p align="center">III (პერიფერიული) ზონა ქუჩების მიხედვით</p> | <p align="center">ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი I_{TL}</p> |
| <p>ქალაქ ოზურგეთის შუალედური ზონის კონტურის ფარგლებს გარეთა ტერიტორია</p> | <p align="center">0,8</p> |