

## განმარტებითი ბარათი

**„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესისა და ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმების დამტკიცების შესახებ „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N32 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტზე**

(განმარტებითი ბარათი შედგენილია „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-17 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად).

### 1. პროექტის წარმდგენი:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერი - ავთანდილ თალაკვაძე

### 2. პროექტის ავტორი და ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილე - გიორგი ღურჯუმელიძე

### 3. პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი და მისი ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

#### ა) პროექტის მიღების მიზეზი:

ა.ა) პროექტის შემუშავების საფუძველია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტი;

ა.ბ) პროექტის მიზნებს წამოადგენს :

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში – მუნიციპალიტეტი) ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესი (შემდგომში – წესი) განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებით პირობებს, წესებს ასევე პროექტით დანართი 4-ის შესაბამისად განისაზღვრა, სარგებლობის უფლებით განსაზღვრის შესახებ ხელშეკრულებები (იჯარა - დანართი №4-ის , სასყიდლიანი უზუფრუქტი დანართი №5-ის, უსასყიდლო უზუფრუქტი დანართი №6-ის , სასყიდლიანი სერვიტუტი დანართი №7-ის, უსასყიდლო სერვიტუტი დანართი №8-ის, სასყიდლიანი აღნაგობა დანართი №9-ის, უსასყიდლო აღნაგობა დანართი №10-ის შესაბამისად)“.

ამდენად, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო უფლებამოსილია მიიღოს წარმოდგენილი სამართლებრივი აქტის პროექტი.

#### ბ) პროექტის ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ბ.ა) პროექტი ადგენს „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესისა და ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმების დამტკიცების შესახებ „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N32 დადგენილებაში ცვლილების შეტანისა და მის განხორციელების წესს, კერძოდ განხორციელების ძირითად საფუძველს და მარეგულირებელ აქტს.“

ბ.ბ) პროექტით ცვლილებები შედის სათაურში :

„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და სარგებლობის ხელშეკრულების ფორმების დამტკიცების შესახებ“

2) 1-ელ მუხლს მე-3 პუნქტის შემდგომ, ემატება მე-4 პუნქტი და აღნიშნული უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„4.დამტკიცდეს სარგებლობის ხელშეკრულების ფორმები (იჯარა - დანართი №4-ის , სასყიდლიანი უზუფრუქტი დანართი №5-ის, უსასყიდლო უზუფრუქტი დანართი №6-ის , სასყიდლიანი სერვიტუტი დანართი №7-ის, უსასყიდლო სერვიტუტი დანართი №8-ის, სასყიდლიანი აღნაგობა დანართი №9-ის, უსასყიდლო აღნაგობა დანართი №10-ის შესაბამისად)“.

3) ასევე დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს უნდა შემდეგი რედაქციით:

„ 3. ქონების სააუქციონოდ მომზადება გულისხმობს:

ა) მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით ქონების შერჩევას;

ბ) ქონების აზომვასა და რეგისტრაციას;

გ) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხისა და გეგმის პროექტების მომზადება და წარდგენა ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის;

დ) სხვა აუცილებელი ღონისძიებების გატარებას“.

რომელშიც ქონების სააუქციონოდ მომზადების ეტაპებიდან ამოღებულ იქნა დ) საპრივატიზებო ობიექტზე საინფორმაციო დაფის განთავსება, რომელიც უნდა შეიცავდეს აუქციონის პირობების, პროცედურებისა და ვადების შესახებ, გამომდინარე იქიდან რომ არ გვაქვს ვალდებულება, (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №669 2014 წლის 8 დეკემბერი N669-ეს შესაბამისად) ამიტომ აღნიშნული მოკლებული იყო მუხლობრივად განსაზღვრის პრეროგატივას;

ბ) პროექტი შეიცავს პრეამბულას და მასში გადმოცემულია ამ ნორმატიული აქტის მიღების სამართლებრივი საფუძვლები.

ბ.ბ) პროექტი შეიცავს პრეამბულას და მასში გადმოცემულია ამ ნორმატიული აქტის მიღების სამართლებრივი საფუძვლები.

**ამდენად, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო უფლებამოსილია მიიღოს წარმოდგენილი სამართლებრივი აქტის პროექტი.**

4. იმ შედეგების საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშება, რომლებსაც გამოიწვევს წარმოდგენილი პროექტის მიღება (გამოცემა):

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

5. არსებობის შემთხვევაში, ევროკავშირის ის სამართლებრივი აქტი, რომელთან დაახლოების

ვალდებულებაც გამომდინარეობს „ერთი მხრივ, საქართველოსა და, მეორე მხრივ, ევროკავშირსა და ევროპის ატომური ენერჯის გაერთიანებას და მათ წევრ სახელმწიფოებს შორის ასოცირების შესახებ შეთანხმებიდან“ ან ევროკავშირთან დადებული საქართველოს სხვა ორმხრივი და მრავალმხრივი ხელშეკრულებებიდან.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

6. გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება.

ნორმატიული აქტის პროექტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

7. განმარტებითი ბარათის მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული ევროკავშირის სამართლებრივი აქტის არსებობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობის ცხრილი, დანართი №1-ის შესაბამისად.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

8. პროექტი სხვა ნორმატიულ აქტში იმ ცვლილების შეტანის შესახებ, რომელსაც გამოიწვევს წარდგენილი პროექტის მიღება (გამოცემა).

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს.

9. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სახელმწიფო ორგანოს დასკვნა წარდგენილი პროექტის საქართველოს კონსტიტუციასა და უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის შესახებ.

ასეთ გარემოებას ადგილი არა აქვს (დადგენილების პროექტზე საქართველოს კანონმდებლობა სახელმწიფო ორგანოს დასკვნას არ ითვალისწინებს).

10. ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის ზეგავლენის შეფასება. ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ნორმატიული აქტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს.

11. პროექტის მიღების სავარაუდო თარიღია 2024 წლის ----ივლისი.